

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH HƯNG

Số: 442/TB-THADS

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Hưng, ngày 10 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 47/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/DS-ST ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng;  
Căn cứ Thông báo số 432/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Long An, địa chỉ: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL1A, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Thửa 124, diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 180,7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do bà Lê Thị Thu đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 277638 (số vào sổ cấp GCN: 00466 QSDĐ/1301-LA) được Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 02/10/2001.

**Giá tài sản thẩm định là: 3.343.672.800 đồng (Ba tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn, tám trăm đồng).**

**2. Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà chính: móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, có diện tích ngang 4,1m x dài 14,3m, gồm 01 phòng khách (có cửa khung nhôm kính), 02 phòng ngủ, trong đó phòng ngủ 01 có 01 cửa sổ

khung sắt kính, phòng ngủ 02 không có cửa sổ, cửa 02 phòng ngủ bằng cửa khung nhôm kính.

**Giá tài sản thẩm định là: 149.252.114 đồng (Một trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn, một trăm mười bốn đồng).**

- Nhà phụ: móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch, mái tôn, nền gạch ceramic, có diện tích ngang 7,0m x dài 5,1m, có 01 toilet và 01 nhà tắm, cửa nhà toilet và nhà tắm bằng cửa khung nhôm kính. Nhà phụ có 3m<sup>2</sup> xây dựng trên đất của hộ Trần Hữu Mâu (Ngang 1 cạnh 0,36m, 1 cạnh 0,41m; dài 7,78m).

**Giá tài sản thẩm định là: 76.743.580 đồng (Bảy mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, năm trăm tám mươi đồng).**

- Nhà bán kiên cố: cột cây, mái tôn, nền gạch ceramic, vách tôn, có diện tích ngang 3,0m x dài 14,3m.

**Giá tài sản thẩm định là: 54.003.783 đồng (Năm mươi bốn triệu, không trăm lẻ ba nghìn, bảy trăm tám mươi ba đồng).**

- Hiên trước nhà: mái tôn, cột bê tông cốt thép, nền bê tông xi măng, có diện tích 37m<sup>2</sup>.

**Giá tài sản thẩm định là: 7.008.025 đồng (Bảy triệu, không trăm lẻ tám nghìn, không trăm hai mươi lăm đồng)**

**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá làm tròn là 3.630.680.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm ba mươi triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng).**

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Hưng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cty Đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Thương